

老旧小区改造好不好,居民最有发言权——

在家门口邂逅“诗和远方”

□记者 何晴 李艳华 黄佳 文/图



核心提示

群众住得好不好,衡量着一个城市的幸福指数。

随着去年 91 个老旧小区改造项目陆续完工,我市的老旧小区“旧貌换新颜”,人居环境明显改善,居民生活品质显著提升。

老旧小区改造是民生工程,更是民心工程,改造必须契合百姓需求,改到百姓的心窝里。

近年来,我市分批对建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区因地制宜实施改造。改造过程中,避免“大拆大建”,而是采用类似“中医针灸”疗法,针对“痛点问题”进行“微更新”,重点实施污水管网改造、道路、绿化、停车位、非机动车棚、照明、屋面防水、墙体粉刷、落水管更换、楼梯扶手打磨刷漆等“焕新手术”。改造之余还为居民修建了“口袋公园”和休闲设施。老旧小区“脱胎换骨”重获新生,升了“颜值”、提了“气质”,广大居民家门口从此有了“诗和远方”。

家门口的“小花园”

“90 后”常鹏夫妇是人行家属院的“老住户”。闲暇时,他们总会带着 1 岁多的女儿来楼下的小花园里学走路、晒太阳。

人行家属院建于 1997 年,有 8 幢居民楼,204 户居民。小区内面积不大的小花园,是大家日常活动的重要场地。平日里,老年人在这里纳凉、歇脚、晒太阳,小朋友常在此欢乐嬉戏,得空的年轻人,偶尔聚在这里聊天。

由于年久失修,这个居民身边的小花园藏着不少“安全隐患”——座椅破损、路面有缝隙、雨天有积水易打滑等。

经过改造后,小花园中的亭台和池塘整修完毕,破损的座椅修葺一新,适用于全龄人群;新增的彩绘墙面,成为孝老爱亲、爱国教育和社会主义核心价值观等内容的宣传阵地,为社区植入文化基因;LED 路灯照亮了居民回家的道路,既保障了夜间活动,又不影响低层住户休息……细微之处,体现了“老有所乐、幼有所学、寓教于乐”的改造理念。

“改造后的小花园承载着居民的幸福生活。我们家属院的居民都很满意!”常鹏笑着告诉记者。

为激发居民的主人翁意识和共建家园的积极性,人行家属院运用“166”社区治理新模式,完善三级网格五级治理,成为我市推进老旧小区改造和社区治理无缝衔接工作的典型案例。

“我们这个小区有三分之二的住户是单位职工,邻里间的关系都很好,可以说谁不小心掉地上一片纸屑,从那路过的邻居都会帮他捡起来。”居住在这里的一位大爷骄傲地告诉记者。



改造后的老旧小区。

家门口的“绿化岛”

清晨,76 岁的邮政小区居民邓阿姨像往常一样早早起床去早市买菜。一出单元楼,新鲜空气扑面而来,红花绿叶映入眼帘,鸟叫声不绝于耳。邓阿姨阔步朝外走去,美好的一天开始了。

早饭后,邓阿姨迎着朝阳来到小区的健身区域准备锻炼身体。

“早啊老邓!”正在转腰器上锻炼的一位老邻居朝邓阿姨挥手。“老于,你今儿出来的早啊,我先慢慢转转,一会咱‘根据地’见。”邓阿姨边走边说。

邓阿姨所说的“根据地”是位于小区中心的一片绿植区域。因种植花草需要,垫土层高于地面十几厘米,成为了一个小“绿化岛”。这里绿树成荫、冬

暖夏凉。邓阿姨和邻居们最喜欢在这里聊天散心,享受美好的乐龄时光。

2003 年,邓阿姨一家搬进邮政小区。

2019 年,作为川汇区首批改造提升老旧小区,邮政小区迎来了提升改造。改造后的邮政小区基本达到了“园区道路平整、绿化种植提质、路灯廊灯明亮、楼宇标识清晰、车辆管理有序、线路管网规整、建筑外墙美观、安防设施齐备、管理组织健全、物业服务规范”的预期目标。

“小区改造成这样我们很满意,身边的邻居也都是几十年的同事朋友。居住环境好、邻里关系好,我们住在这儿都高兴地合不拢嘴啊!”邓阿姨笑着说。

家门口的“停车场”

4 月 23 日,记者再次见到了家住淇林小区的陈军。时隔两年,陈军一改上次采访时的愁容,欣慰地告诉记者:“之前给你反映的停车位设置不合理的问题终于得到解决了!”

2023 年,记者第一次来到这个计划改造的老旧小区时,陈军是记者遇到的第一位采访对象。

从 2008 年就在此居住的陈军当时向记者大倒苦水:“小区的停车位划分不合理,机动车、非机动车随意停放。如果遇到突发事件,极易造成救援车辆无法顺利进入小区,及时开展救援工作。”

“实施老旧小区改造‘手术’后,小区的停车位进行了重新规划。为了解决小区居民电动自行车停放

和充电需求,小区内还设置充电车棚。基础设施更完善了,好几位老邻居又搬回来住了。”陈军说。

和淇林小区一样,位于交通大道、大庆路交叉口的博鑫缘小区在改造前也面临着停车难的问题。“改造前,我们小区内拥有大片的绿化带,仿佛置身植物园。但随着不少家庭购置车辆,小区内停车位太少,困扰着大家的日常生活。”一位居民告诉记者。

据了解,该小区在改造过程中,通过“化大为小”(即减少大面积绿化带、增补小区域绿地)的方式,在不影响整体绿化率的同时,增加了更多的停车位,从此解决了居民停车难问题。

(本文常鹏、陈军均为化名)



淇林小区新规划的停车位。