

# 用镜头记录“夕阳红”“生活美”

## 周口城投康养“瑞府杯”首届“镜头里的老年幸福生活”艺术摄影大赛开拍

□李国阁 文/图

本报讯 夕阳无限好，生活多精彩。10月26日，周口城投康养“瑞府杯”首届“镜头里的老年幸福生活”艺术摄影大赛开拍仪式在周口城投瑞府项目广场举行。这不仅标志着该活动的正式启动，也标志着备受大家关注的周口城投康养项目正向市民走来。

据了解，该活动旨在丰富我市老年人及摄影爱好者的文化生活，提高他们的审美情趣和艺术修养，用镜头记录“夕阳红”“生活美”，展示新时代老年人的幸福生活和精神风貌，以宣传文化周口、魅力周口。该活动由周口城投康养集团主办、周口市艺术摄影学会协办，周口城投康养集团、周口市艺术摄影学会相关负责人和近百名摄影爱好者参加开拍仪式。

“近年来，在市委、市政府打造国家区域中心城市战略指引下，在周口城投发展集团等企业的共同努力下，城投瑞府、城投如意府、城投揽境等优质房地产项目布局沙颍河两岸。它们不但有力地改变着城市形象，还极大地提升了市民的生活品质，更为广大摄影爱好者提供了丰富的创作素材。”周口市艺术摄影学会主席冯卫光致辞时说，目前，中老年摄影爱好者是我市摄影界的主力军，他们户外活动时间充裕、心态积极向上、创作热情高，这次以“老年幸福生活”为主要创作素材的大赛，正是他们施展才华的好机会，希望中老年摄影爱好者多出作品、多出精品。

“为人民群众提供多样化、高品质的康养服务，是周口城投康养集团的使命和责任。目前，我们在康养产业的各个领域都已展开布局，包括养老社区、医疗健康、护理机构等，城投瑞府是其中一个项目。”周口城投康养集团副总经理、运营总经理凡秀丽致辞时表示，关心、关注、关爱老年人是企业服务的宗旨和工作着力点，希望与社会各界的合作，共同营造一个和谐、健康的康养生态环境，让每一位老年人都能享受美好的晚年生活。

此次大赛征稿时间是10月26日~11月3日，拟定于11月9日颁奖，社会各界摄影爱好者均可参与。手机拍摄作品和相机拍摄作品均可投稿，拍摄时间不限，作品主题积极向上，要突出展现老年群体的晚年幸福生活和周口日新月异的变化。大赛将评出一二三等奖及优秀奖，届时分别颁发奖金及荣誉证书。

据了解，周口城投康养瑞府项目位于周口中心城区武盛大道与周淮路交会处东北角，北邻正在建设的周口中医院新院区，定位为产权式CCRC养老社区。项目总占地面积116.57亩，总建筑面积约20.3万平方米，规划建设有中心会所、智慧幼儿园及不同面积段的养老住宅产品。③2



活动现场。

### 周口城投瑞府项目开工建设

## 康养社区守护业主高品质生活



市民对康养社区周口城投瑞府兴趣浓厚。

□李国阁 文/图

本报讯 在已完成打桩作业的硕大基坑里，几十名工人正忙着做基坑护坡及垫层施工前的准备工作。这是10月30日下午，记者在周口中心城区武盛大道与汇丰路交会处东南周口城投瑞府项目工地见到的施工场景。

汇丰路以北是周口市中医院新院区的建设工地，东侧的4栋病房楼主体工程已经竣工，西侧门诊楼等也在挖地基、做基础。周口城投瑞府也叫周口城投中医院项目，目前，两个项目施工正酣，都在抓住施工的有利时机，赶工期、促进度。

构建房地产发展新模式，发展居家养老事业，关心关爱老年人，让“养老”变“享老”，是行业趋势和时代主题。周口城投瑞府应运而生、顺势而为，其与周口中医院新院区项目一路之隔，这体现了市委、市政府对养老事业的高度重视。周口城投瑞府是我市首个康养社区项目，尽享天时地利人和，颇受社会各界关注。

周口城投瑞府项目总占地116.57亩，总建筑面积约20.3万平方米，规划总户数1110户，包含养老住宅、康养洋房、康养叠墅、颐养中心等，是集居家养老、社区养老为一体，提供综合性服务的复合型高端养老社区。项目规划引入国际上流行的CCRC持续照料养老理念，结合中老年人的生活习惯，提供“医、养、乐、学、尊”五大运营服务内容，满足客户一站式养老需求。

该项目容积率1.82，绿化率35%，车位配比1:1.2，人车分流，全地下停车。项目北侧的3排楼为洋房，

计为精装中小户型。一层不再是传统的住宅，不销售，中间建颐养中心，类似于其他高端住宅小区的会所。项目南侧4排楼，建洋房和叠墅，大户型，一楼带院。项目南侧紧靠公园，公园内文杨河贯穿东西。这些是周口城投瑞府得天独厚的景观配套。

“康养”是周口城投瑞府的特质和标签，也是区别于其他高端房地产项目的内涵所在。规划建设的颐养中心和北侧3排楼的一楼是社区配套，建筑面积近1万平方米。这里不但是社区的康养中枢，也是实现康养的具体场所，业态涵盖餐饮、运动、文化、娱乐、养生等，设施包含营养餐厅、老年大学、影音室、棋牌室、多媒体功能室、兴趣特色教室等20多个针对不同年龄段的功能用房，可以满足业主“老有所医、老有所养、老有所乐、老有所学、老有所尊”的需求，让业主颐养天年。

“周口城投瑞府的每栋养老住宅一层大厅均配备有健康管家，每户标配一键呼救按钮，可与会所智慧养老系统适时互动。”周口城投康养集团副总经理、运营总经理凡秀丽介绍，科技赋能、智慧养老是该项目的明显特点，比如老人带的监护手表与子女的手机相连，相关数据与小区康养平台相通，老人的身体状况和生活情况，有关人员一清二楚。小区交付后，将由专业的运营团队为业主服务，为每位业主办理个人专属的健康管理档案，将其存入社区智慧养老平台，在日常生活中，根据个人情况提供相应的医疗护理服务。凡秀丽特别强调，该运营团队与社会上常见的“物业”有本质的区别。

康养社区正向三川大地走来，让我们静静期待！③2

## 多家银行完善存量房贷利率定价机制细则

新华社北京10月31日电(记者吴雨 任军)工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行10月31日发布公告，从11月1日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商，动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可调整为3个月。

根据多家银行公告，此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款，主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

目前，我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成。在加点幅度调整方面，多家银行公告显

示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于30个基点时，可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。专家表示，10月底，绝大多数借款人的加点幅度已批量调整为减30个基点，预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。