

# 建业明仁雅院：地产明珠璀璨耀古城



首排2栋洋房主体竣工。

□李国阁 文/图

仲夏时节，古城淮阳天蓝草碧，龙湖碧波荡漾。

6月5日，在外打工多年已小有成就的李先生，骑行观赏龙湖湿地公园及淮阳多个主次干道、街巷后，又到建业明仁雅院看房，他禁不住连连感叹：“家乡变化太大了，都认不出来了。建业明仁雅院是离龙湖最近的房地产项目，品质一流、交通便利、配套齐全，日后到龙湖湿地公园休闲健身非常方便。”李先生决定成为建业明仁雅院的业主。

李先生与建业明仁雅院其他近200名业主一样，幸福感满满，他们选房的眼光坚定而自信，对未来生活满怀憧憬。

建业明仁雅院位于淮阳区莲舫路与龙华路交会处西北，北靠朝祖大道，西接明仁小学，东离龙湖湿地公园不足千米。按照规划，该项目东侧还将建初中和商业项目。该项目占地35亩，容积率2.0，计划建设7栋9层~11层洋房和2栋18层的高层住宅。

该项目除了拥有得天独厚的地段优势外，户型科学是其又一明显特点。不管是113平方米三室两厅两卫、122平方米三室两厅两卫的高层户型，还是123平方米三室两厅两卫、130平方米四室两厅两卫、141平方米四室两厅两卫的洋房户型，都能做到南北通透、大阳台、高赠送，户型经典，没有瑕疵。其中，123平方米三室两厅两卫的洋房户型，3个卧室全部朝阳，这在不大于125平方米的户型设计中实属难得，建业明仁雅院成为淮阳房地产市场的唯一。

6月5日下午，建业明仁雅院项目工地上，一派热火朝天的施工场景。第一排2栋洋房主体已经竣工，进入二次结构施工阶段，后面5栋洋房和2栋高层处于主体工程施工阶段。在地面钢筋作业区，工人忙得不亦乐乎；空中，塔吊摆臂，运料繁忙；被防护网围着的楼体内，不同工序同时进行中……在200余名工人的努力下，7栋楼正“拔节生长”，一天一个样。

“这个项目从2023年11月动工，到2025年6月底交房，工期约为20个月，所以我们要科学安排施工进度，高效调动工程要素，赶工期、抢进度，方能如期交房。”项目工程部经理熊光波对工程质量和进度重视有加，每天至少到工地巡视一次。他胸有成竹地说，建业地产在淮阳的所有项目都能做到提前或如期交房，建业明仁雅院也不例外。他透露，建业明仁雅院的景观规划设计已经4易其稿，力求精益求精，品质可与建业滨河院子、建业新桂媲美，或更加秀美灵动。

建业明仁雅院宛如淮阳房地产市场的一颗璀璨明珠，光芒耀眼，值得期待。③2

淮阳建业御龙湾营销中心盛大开放

## 一流湾居品质惊艳四座



客户对项目情有独钟。

□李国阁 文/图

**本报讯** 近年来，淮阳房地产市场一直沿着健康稳定轨道向前发展，让人羡慕。6月2日，淮阳建业御龙湾营销中心盛大开放，又一次引爆市场，给古城市民带来了惊喜和满满的幸福感，项目品质不但向前迈了一大步，让追求改善性居住产品的客户有了更理想的选择，而且项目区域人居环境得到了天翻地覆的提升，对周口创建全国文明城市大有裨益。

当日上午，位于淮阳区文正路与文林路交会处东北的淮阳建业御龙湾营销中心装扮一新，现场气氛既隆重

又喜庆。8时刚过，来自四面八方的客户已汇聚在营销中心广场，偌大的广场上甚是热闹。

“今年是建业地产扎根淮阳的第13个年头。13年来，建业地产在淮阳相继开发了建业桂园、建业城、建业百城天地、建业滨河院子、建业新桂、建业鸿园、建业青凤院子、建业明仁雅院8个高品质住宅项目，收获了5000户业主的信赖和好评。现在推出的建业御龙湾项目，是建业地产团队的全新力作。”建业地产周口城市公司助理总经理潘凤发表致辞时神采飞扬，她看一眼身后的主背景，对本次活动主题“带给淮阳一次伟大跨越”作了进一步解释——该项目位于白楼沟500亩湿地公园之中，此公园是建业地产团队精心规划、用心施工，为淮阳人民倾心打造的，身处其中的建业御龙湾业主，可以得天独厚地享受静谧湾居生活。她又解释，建业御龙湾产品具有“低密度、大面宽、高圈层、多功能、全配套、服务优、景观美”七大顶级产品特征，是改善性住宅产品的理想选择。

建业御龙湾的高端产品定位惊艳四座，赢得围观市民的阵阵掌声。

建业地产周口城市公司总经理闫学文、建业地产合作方淮阳天鸿集团董事长林法峰等领导上台为营销中心开放剪彩。之后，数以千计的客户在建业御龙湾工作人员的组织下，进入营销中心看沙盘、听讲解、品鉴项目。

该项目一期占地23亩，容积率1.5，共建10栋住宅楼，不但有6层洋房、11层洋房，更有连栋别墅和大平层。洋房一梯一户，别墅一栋两户，大平层每套面积210平方米，五房二厅三卫带独立家政间，在淮阳市场独一无二。

几百平方米的营销中心内，客户摩肩接踵，选房就可砸金蛋、领礼品，热闹气氛一浪高过一浪。③2

物业垫付资金改善小区环境——

## 润恒华庭(巴黎左岸)小区迎来颜值功能双提升



工人翻新景观桥。

□曹丹 文/图

**本报讯** 6月3日，记者来到润恒华庭(巴黎左岸)小区，漫步其中，感受舒适宜人的环境。

小区内，干净整洁的步道两边绿树成荫，一股清新的气息扑面而来。景观带里栽种了银杏树、桂花树、香樟树、

女贞造型树、栀子树、垂丝海棠、茉莉等十余种名贵花木，小区四季如春。记者经过清澈见底的景观河，来到修缮一新的小桥上，看着水中游来游去的鱼儿，仿佛置身于天然氧吧。石山、石景设计精致，草坪上散落着水泥根雕、休闲座椅等艺术品，小区环境显得格外别致。小区楼前楼后绿意盎然，生机勃勃，整个小区就像一座美丽的大花园。

提起小区的居住环境，业主范先生脸上洋溢着幸福的笑容：“我们入住这个小区已经快10年了，现在的环境比我们刚入住时更优美、更漂亮。”

该小区环境能够十年如一日保持得这么好，离不开小区物业人员的精心维护。时值中午，30多度的高温下，小区内处处都能看到工人忙碌的身影，他们有的在修缮小区廊亭，有的在进行河道清淤，有的在翻新景观桥……

周口逸墅物业经理蒋涛告诉记者，润恒华庭(巴黎左岸)小区2015年交付，至今已近10年。为了让业主的居住环境更美、更温馨、更智能，他们正在对小区进行全方位升级改造：主道路划线及维修，区间步道提升为彩色透水混凝土步道，河道清淤治理，小桥、休闲座椅、假山及景观构筑物维修刷漆，亭台廊架维修，路灯整修，绿篱花草补栽种植等工作已全面展开，小区出入道闸及门禁系统将更换为人脸识别系统，还将对消防设施设备等进行升级。

蒋涛认为，房子的价值体现在三分颜值七分服务，后续的物业服务远比房子本身更重要。这不仅是对物业服务重要性的充分肯定，也是人们购房时的一个重要选项。③2