



笃行实干谱新篇 策马挽弓再出发

——市城乡一体化示范区 2023 年经济社会发展巡礼

记者 姬慧洋 文/图

时光荏苒,见证着铿锵的步伐;岁月缱绻,诉说了日新月异的变化。
回首刚刚过去的 2023 年,市城乡一体化示范区奋进足音铿锵:全区完成一般公共预算收入 5.048 亿元,成功突破 5 亿元大关,同比增长 23.2%,超额完成目标任务,增幅位居全市第二;固定资产投资 68.57 亿元,同比增长 14.9%;社会消费品零售总额 17.68 亿元,增速 6.4%;新增“四上”企业入库 26 家,同比增长 200%。
2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。与

全国、全省、全市一样,“稳经济”“强信心”“促发展”,成为示范区经济发展的主旋律。一年来,在中央、省委、市委的坚强领导下,党工委团结带领全区上下,以深入开展主题教育为强大动力,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,全面落实党中央重大决策部署和省委、市委工作安排,围绕“四三二一一”工作思路,以“三项机制”促发展,以“五项清单”抓落实,绿色发展底色更加鲜明,争先进步基础更加厚实,人才聚集效应更加凸显,为民惠民成果更加丰硕,干事创业氛围更加浓厚,经济社会发展保持良好态势,高质量发展势头更加强劲。

时间,是开拓者前行的见证。时间,是奋斗者筑梦的刻度。驶过 2023 年,示范区经济航船劈波斩浪,行稳致远,做好 2024 年的经济工作,示范区更有基础、更有优势、更有信心。
已经缓缓拉开帷幕的 2024 年,是中华人民共和国成立 75 周年,“三线”建设 60 周年,也是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。新征程上,前途一片光明,未来可期。示范区经济高质量发展的光明前景,来自每一个人的奋斗与创造。
2024 年,全区经济社会发展的主要预期目标是全区一般公共预算收入增速达到 10%以上;固定资产投资增速达到 30%以上;社会消费品零售总额增速 8.5%以上;规模以上服务业增速达到 10%;新增“四上企业”入库 15 家,在中心城区发展中发挥示范引领作用。
为了实现新的一年经济社会发展的主要目标、重点工作,示范区将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面

贯彻落实党的二十大精神及二十届二中全会及中央经济工作会议精神,深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示,落实省委十一届六次全会暨省委经济工作会议部署,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,紧扣构建新发展格局战略机遇,着力推动高质量发展,锚定“两个确保”,加快实施“十大战略”三年行动计划,统筹高质量发展和高水平安全,聚焦“一新区两高地五组团八大生活圈”(一新区:川淮新区;两高地:创新高地、现代服务业高地;五组团:五大片区组团发展;八大生活圈:八个便民生活圈),持续做好“九个坚持”,加快提升综合实力,提升基础支撑、提升生活品质、增进民生福祉、保持社会稳定,巩固增强经济回升向好态势,推动示范区在中心城区建设中起中高峰,为推进中国式现代化建设周口实践作出更大贡献。

——坚持以房地产为主导产业,完善城市功能,激发新区活力。

把房地产开发作为主导产业,专项推进存量资源盘活、配套功能完善、楼盘问题化解等工作,促进城市结构优化、功能完善和品质提升。一是增强房地产市场活力。聚焦 27 个在建房产,出台《促销实施方案》,加密组织推介活动,提振市场信心,聚焦住房改善性和刚性需求,加快上和院、揽境、市中心医院职工楼、郸城一高教师公寓等项目建设。二是打造全域便民生活圈。加快 8 个便民服务中心建设,力争 2024 年建成便民服务中心 6 个,剩余 2 个完成总工程量的 80%。以便民服务中心为重点,持续完善周边学校、医院、公园等公共配套服务设施,全力打造 8 大“15 分钟便民生活圈”,形成全域便民生活圈,集聚产业人气,辐射带动商业楼盘销售。

——坚持以片区建设为载体,加快组团发展,增强发展动力。

坚持项目化、清单化、工程化要求,以五大片区为载体,优规划、聚产业、强功能、出形象,推动城市功能做强、能效提升、活力释放。加快推进双创园、中原肿瘤医院、儿童医院二期等已开工项目建设进度,力争早出形象、早出成果。加快推进科创片区办公区、低密度酒店等项目建设进度,确保尽快建成投用。加大人才公寓、市中心医院团购房等项目推进力度,尽快开工建设。加快环湖东路、环湖南路建设,尽快实现全线贯通形成闭环。加快郸城一高、陈寨北路等路网建设进度,尽快实现通车。加快郸城一高周边小学、初中等规划建设进度,完善周边配套。强化建业运河古镇运营提升,带动周边文旅消费升级。高铁和康养片区推进会展中心项目今年上半年开工建设,带动高铁片区发展。以市中心医院东区分院为中心,加快推进中医院老年病院区、康养社区项目建设,构建康养产业发展新格局。

——坚持以城市经济为增长点,打造商业中心,促进消费升级。

持续培育活力商圈,繁荣市场主体,丰富夜间经济,打造充满活力的现代化城市。坚持完善市场主体发展基础设施和配套服务。持续优化营商环境,落实实体经济因政政策,开展“万人助万企”活动,加快催生、壮大、繁荣各类市场主体,力争 2024 年全区市场主体达 18000 家以上。推动悦悦广场、眼科中心、圣祥老都坊等商业中心加快建设进度;做好黄山路城市综合体、太古里商业中心等项目保障,力争快建设、早投用。黎焦万达金街、湖山路商业街、府苑街等特色商业街,创新商业业态,培育特色优

——坚持以乡村振兴为重点,壮大集体经济,推进共同富裕。

持续推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴,奋力在全面推进乡村振兴中巩固拓展脱贫攻坚成果。实施乡村建设行动,加快建设宜居宜业和美乡村。持续强化 3 个区级平台公司运营,盘活闲置资产,增加村集体经济,促进困难群众受益增收;持续加快 6 个现代农业产业园建设,引领带动全区现代农业提质增效增效;加大示范村打造力度,实现全域乡村整体提升。

——坚持以重大项目为牵引,补齐短板弱项,筑牢发展支撑。

加快推进黄山路城市综合体、会展中心、科创高新港、创新创业产业园一期、伏羲实验室等 13 个重点项目;加大科教东路、建设路等 15 条新建路网工程推进力度,力争今年全部实现通车。紧盯引黄调蓄水城建设,加快开放式绿地、高架架桥、跨湖栈桥等基础设施提升,做好水系生态景观建设,同时持续做好资金要素保障支持,全力保障重大项目资金需求。

——坚持以创新驱动为引领,构建创新生态,塑造发展新优势。

深入实施创新驱动战略,坚持抓创新、搭平台、聚人才、增活力,持续塑造发展新动能新优势。充分发挥人才资源优势,推动辖区 6 所高校强强联合,建立“一高校一创新”平台,着力打造产学研协同创新共同体、科创人才创业带、科创企业聚集区。对标中原老子湖智慧岛,高标准推动智慧岛建设,深入实施“一园一策”优惠政策,着力引进一批研发机构,高质量建设一批孵化平台、众创空间,吸引更多金融、基金、基金、科技型企业家总部入驻智慧岛,打造独具周口特色的创新创业基地,服务全市经济发展。加快打造示范区众创空间、青企众创空间、大学生双创产业园等双创平台载体,积极搭建校企合作平台,促进创新链与产业链深度融合,打造创新资源集聚、创新人才汇集、创新动能厚积的科技高地。

——坚持以招商引资为引擎,优化产业结构,厚植发展动能。

坚持把招商引资作为关键环节,全力实现招商引资新突破。要突出全员招商,严格落实“一把手”抓招商制度,以上率下,以身作则,全力推动构建部门协同、齐抓共管的招商“一盘棋”格局。对于已经签约的深圳博悦智慧企业总部港、周口花巷里文旅小镇和老虎工业互联网产业园等项目,要抓紧推动落地开工。依托示范区区位优势、产业、市场、人力资源等优势,开展精准招商,围绕 5 大重点楼宇,加大总部经济、楼宇经济吸引力。



初冬的周口植物园色彩斑斓。



美丽的周口公园。

展望二〇二四 前途光明 未来可期勇争先



美丽示范区宜居宜业。



松花江路桥成为新晋打卡地。



引黄调蓄水城人与自然和谐共生。



贾寨村风景宜人。

回眸二〇二三 足音铿锵 实干为要走在前

2023 年,示范区是如何贯彻落实党的二十大精神,如何拼经济、促发展的?
这一年,示范区着力夯基础,发展地位更加突出。随着川淮新区、五大片区的规划建设,示范区进一步拉开框架,完善配套,优化布局,扩大了辐射力和带动力。中心城区主干道平安路东延、桂江路、环湖路、科教东路、建设路等道路工程,使整个城区的骨干路网覆盖更加均衡,补齐了基础设施上的短板;规划建设了 8 个便民服务中心,进一步完善城市功能,提升了中心城区品质;智慧岛获挂牌牌,产业创新能力和核心竞争力不断提升,为加速打造服务全市的现代服务体系奠定了坚实基础。
这一年,示范区竭力抓项目,发展动能持续提升。牢固树立“项目为王”理念,全力加快项目建设,文昌万达广场高效运营,智慧岛 10 栋楼宇全部建成投用,运河古镇提前开业运营并成功获评 4A 级景区,佳利曼哈顿投产运营,中心城区能级进一步提升。积极推进五大片区建设,低密度酒店展示中心和 2 栋办公楼建成投用,揽境、上和院、双创产业园、康养社区、市中心医院东区分院、市公路局住宅等项目有序建设,会展中心、黄山路城市综合体、人才公寓、郸城一高教师公寓等一大批事关示范区长远发展的项目即将开工建设,新区动能持续提升。城市功能持续完善,开工建设 4 个便民服务中心,示范区便民服务中心、永福便民服务中心实现当年开工、当年投用。建成通车道路 13 条,绿化亮化提升道路 5 条,打通了庆丰路、市中心医院、万达广场等周边路网,环湖北路和高铁大道南延实现闭环,平安路东延、桂江路、光明路等道路春节前建成通车。新建城市游园 11 个,绿化面积 1.4 万平方米,扮靓了城市环境,提升了城市颜值,激发了新区活力。
这一年,示范区奋力强创新,发展活力竞相迸发。周口市智慧岛入选全省第二批“智慧岛”名单,伏羲实验室、金丹乳酸、四方药业等龙头企业入驻智慧岛核心区,100 套人才公寓建成投用,汇聚企业 1728 家、实验室 6 家、产业研究院 9 家,科研服务机构 14 家,创新能级进一步提升。周口大学生创业(电商)产业园成功揭牌,与郑东新区深度合作,结对共建,与老虎工业云共同打造工业互联网平台,与周口师范学院共同打造青云众创空间,创新平台体系加速构建。平台公司实体化运作,便民服务中心等项目,经营造血能力显著提升;成立 3 个办事处子公司,发展壮大集体经济,带动办事处年收益超 5000 万元。

这一年,示范区聚力育产业,现代产业体系加速构建。“一核一主业一服务官”机制逐步完善,5 大楼宇新入驻企业 218 家,并成功引进慧用云、中州路桥、国投大数据等知名企业,6 座特色主题大厦初步形成错位发展的良好格局。打造了文昌万达广场、昌建 MOCO 新世界、天明财富中心、建业运河古镇 4 处成熟商圈,万达金街、胜利街、泰和、顺和、谷风商业街、府苑街 6 大特色商业街,提供就业岗位 9632 个,带动就业 1.7 万人次。万达十八城、留香园、芙蓉湖、天玺湾等住宅小区成功交付,揽境、上和院、安钢正泰,如意府、建业天悦等一批房地产项目有序建设,郸城一高教师公寓、市中心医院家属楼、人才公寓等项目即将开工建设,全区房地产市场健康发展。
这一年,示范区强力促提升,城乡全面融合发展。安置房建设提速增速,乡村建设全力推进,“创文巩固”长效常态。
这一年,示范区大力惠民生,群众幸福指数大幅提升。湘江路小学、腾飞路小学正式开工建设,新招聘教师 115 人,分流 10 所乡村学校,城乡教育资源更加均衡,师资力量不断壮大,教学质量持续提升。儿童医院成功创建“三甲”,河南省心血管病中心周口区域医疗中心揭牌运行,4 所新建医院和 26 所公有产权卫生室正在有序建设,优质医疗资源加速聚集。社会保障水平实现大提升,深入实施《关于被征地农民社会保障工作实施意见》,失地农民补偿标准和发放人数“双倍增”,推动被征地农民社会保障工作提级扩面。
这一年,示范区全力守底线,社会大局和谐稳定。安全生产扎实推进,从严从细落实“十五条”硬措施,实行“三级”包保责任制,深入开展风险隐患排查,主动防范化解各种风险隐患,有效防范和遏制了重特大事故发生。信访维稳成效明显,问题楼盘得以化解,群众满意度和获得感持续提升。
这一年,示范区坚持专班推进机制,成立了“六大工作专班”,有效解决了“工作谁来管、项目谁来问、责任谁来担”的问题。坚持“日调度、三日会商、周例会”工作机制,有力推动了各项工作落实落地。坚持“三单两函一通报”工作机制,确保了各项部署落实到位、见实见效。
数字无言,却是最有力的见证。翻开 2023 年示范区经济社会发展“答卷”,是产业齐头并进的时代赞歌,是项目建设工地上机器轰鸣的动悦耳章,是“口袋公园”里紫绕耳边的欢声笑语,更是一声声“我们如此热爱示范区”的深情告白。



走进经开区镇古河公园。



建设运河古镇。

周口市民广场,城市地标建筑。