

关注“一带一路”高峰论坛

幸福路、友谊桥

——中老“一带一路”项目惠老挝民生

新华社记者 赵旭 马淮钊

“愿中老友谊万古长青，代代相传！”当受访者谈及对中老关系的期待，这是最常听到的一句祝福。话语朴实，回音悠远。

从中老铁路乘客和货物吞吐量持续增长，到产业扶贫推动老挝工业化进程，再到援建玛霍索综合医院提升当地医疗水平……共建“一带一路”倡议提出10年来，中老合作硕果累累。

作为中老共建“一带一路”标杆项目，中老铁路自2021年12月开通以来持续为两国人民带来便利，书写了共建“一带一路”佳话。

“中老铁路极大便利了我们的生活！”30岁的东占·佩马拉对记者说。他家在老挝北部琅南塔省，距离首都万象300多公里。中老铁路开通前，他前往万象需近一天时间，而现在坐火车最快三个多小时即可抵达。“这在之前是无法想象的。”

老中铁路有限公司副总经理阿农德在接受新华社记者采访时表示，截至今年9月中旬，中老铁路（老挝段）累计发送旅客319.76万人次、货物538.19万吨，服务过来自约50个国家的乘客。“我直观感受到，中老铁

路开通给老挝人民带来了实实在在的便利。”

今年9月，中国驻老挝大使馆举办“我与中老铁路”为主题的短视频大赛，短短两周收到近百个参赛作品，其中一个作品说：“中老铁路的开通，让老挝人民感受到了时代发展的力量。”

亚钾国际老挝钾肥生产基地坐落在老挝南部甘蒙省。作为中老两国产能与投资合作重点项目，该基地借鉴中国经验，向老挝方面提出产业园与扶贫相结合的发展思路。

老挝人高峰曾在中国留学工作多年，2022年他回到家乡参与产业扶贫项目。高峰和同事希望帮助生产基地附近的村民种植蔬菜和多季农作物，但建设蔬菜示范地涉及土地规划，村民不易接受。不过，在他们为村民修桥、建学校后，当地的变化让产业扶贫项目逐渐赢得了村民的心。

“通过修建友谊桥，我看到村民的改变，我们去的时候他们发自内心的微笑，热情地打招呼。”高峰感慨地说。

依托产业扶贫项目，村民陶给奥的几个孩子都有了新工作，有的在实验室工作，有的在矿区工作，有的是

现代农业园的技术员。“孩子们每月拿到的工资都不少，我在农忙之余还经营了一个小卖部，我为这种变化感到高兴。”陶给奥说。

在万象，中国援老挝玛霍索综合医院在湄公河畔拔地而起。崭新的大楼和现代化的设施设备，见证了两国在卫生健康领域的友好合作。“患者都称赞新大楼干净美观，就诊也更加便利。”该院医生乔坡西·赛雅森说。

作为中国援建老挝的标志性民生项目之一，玛霍索综合医院项目一期工程2021年11月顺利完工并移交老方使用。项目技术组组长王志刚说，预计二期工程今年年底完成。

老挝北部琅勃拉邦省香恩县博啞村，一间间红顶白墙的房屋整齐排列着，这是老中铁路有限公司为受铁路建设影响的居民新建的安居村。记者看到，依山而建的新村道路整齐，路旁安装着太阳能路灯。

“村子好了，年轻人开始回流，村里学校教室慢慢会坐满的！”博啞村村长宋蓬·颂彭帕对记者说。

(新华社万象10月17日电)

以合作种植棕榈促共享共赢

——中企深耕种植园助力印尼农村发展

新华社记者 汪奥娜 余谦梁

在印度尼西亚中加里曼丹省卡普阿斯县，棕榈种植园工人一大早已经开始用特制的长手柄铲刀采摘成熟的果实。随后，工人将这些红得油亮的棕榈果装上货车，送往附近榨油工厂加工。

这里是中企聚龙集团于2006年在印尼开始投资建设的第一个棕榈种植园。经过10多年耕耘，第一种植园占地规模已发展到1.2万公顷。

“每到发薪日，村里农贸市场总会比往常热闹些。”曼多迈村村长赫尔基·罗米告诉记者，村里不仅有100多人在种植园工作，还与聚龙有超过27公顷的合作种植区，靠着“分红”，村里建了新的桥、路和建筑。

罗米所说的“合作种植”指的是村里出地，由企业负责种植与管理，成熟棕榈果被收购后，企业收取5%管理费，剩下的收入都归村里所有，可用于基础设施建设以及教育和健康相关设施的建设。

“2022年，村里一共分到超过5.82亿印尼盾（约合27万元人民币）。”罗米说，有了这个种植园，村财

政宽裕多了，村民生活得到了改善。

仅在第一种植园，这样的合作种植区就有约2200公顷。目前，聚龙集团在加里曼丹岛和苏门答腊岛等地已种植棕榈近6万公顷，与55个村庄进行合作种植。

2013年，在共建“一带一路”倡议提出之际，聚龙集团开始在印尼大力推进聚龙农业合作区项目建设。2016年8月，合作区正式获批为国家级境外经贸合作区。现在，聚龙集团在印尼已建设了11个棕榈种植园、4座棕榈油压榨厂、2座棕榈仁压榨厂等设施。

“中国农业企业走出去，与此前不熟悉的土地、农民、环境都要打好交道。其中，取得当地人的尊重与支持，是决定种植园持续良性发展的关键因素。”聚龙集团印尼区副总裁张冰说。

第一种植园棕榈油压榨厂副厂长安娜·西霍唐2019年入职，让她感触很深的是与中国同事的顺畅沟通。“公司要求从中国刚来印尼工作的同事都要尽快学会印尼语，能明显感受到中国同事尊重并理解印尼

员工。”西霍唐告诉记者，中国公司制度完善，管理理念先进，让她受益良多，她还获得了明年去中国学习的机会。

聚龙集团目前在印尼招聘当地工人超过1.1万人，员工本地化率达99%。为了解决员工子女教育问题，聚龙在第一种植园内建了小学与幼儿园，目前已有近300个孩子在这里上学。

“以前孩子们得过河去对面的村庄上学，现在家门口就有明亮的教室，还有排球场和羽毛球场。”种植园幼儿园园长梅里亚娜说。

在中印尼员工共同努力下，近年来聚龙集团在印尼当地投资建设的种植园克服极端天气影响，不断改善农业生产管理方式，棕榈果年产量稳步提高。

中国是全球最大的棕榈油进口国之一，而印尼是全球最大棕榈油生产国，两国农业合作前景可期。“中印尼两国在农业经济领域合作越发密切，前景更加广阔。”张冰说，“坚持共享共赢将使中资企业在海外走得更长远。”

(新华社雅加达10月17日电)

法治进校园 普法助成长

生动鲜活的案例，以案释法、以法论事，提醒学生增强法律意识。针对校园内存在的如带刀具、打架、盗窃、敲诈等问题，法官向学生介绍了运用法律维护自己合法权益的一些方法和策略，具有很强的针对性和实用性。

报告会结束后，王国立作总结讲话。王国立说，这是一堂非常有意义的法治教育课，精彩的报告让大家受益匪浅。他要求学生“勿以善小而不为，勿以恶小而为之”，从小事做起，从自我做起，在学校做个好学生，在

家做个好孩子，在社会上做个好公民。他倡导学生在生活中互相关爱、互相团结，多学习法律知识，树立法治观念，遇到不法侵害时，学会用法律武器维护自己的合法权益。②12 (何权 王梦蕊)

扶沟棚改项目10号楼封顶

近期，随着10号楼最后一方混凝土浇筑完成，中国一冶扶沟棚改项目10号楼主体结构顺利封顶。

中国一冶扶沟棚改项目总面积约21.5万平方米，一期建设内容包括13栋18层住宅楼、1所幼儿园及基础配套设施。该项目采取主体结构、砌体结构同步穿插施工的方式，

科学平稳推进项目建设。截至目前，该项目完成6栋住宅楼主体结构封顶，项目总体进度完成60%。

该项目部相关负责人表示，在后续建设过程中，他们将以此次封顶为契机，全面梳理剩余施工任务，合理细化建设目标，全力以赴赶工期，高标准高质量推进项目建设。②12 (萧琼)

聚焦问题整合力量 持续优化营商环境

“组组联动”工作机制，在市行政服务大厅设立市纪委监委营商环境监督投诉窗口，每天安排两名工作人员值班。值班人员负责企业和群众反映问题的接待、登记、督办等工作，并对各窗口单位的作风纪律、工作运行等情况开展“飞行式”“巡回式”明察暗访。对企业 and 群众满意度低、反映问题集

中的窗口单位，由值班人员建立工作台账，移交相关单位，逐一对照销号，进一步提升政务服务质效。

“营商环境好不好，干部的作风是‘晴雨表’，我们一定要找准营商环境中的堵点、难点、卡点，重点整治公职人员不作为、慢作为、乱作为等问题，以营商环境大改善为全市经济社会高质量发展赋能增效！”市纪委监委优化营商环境督查治理工作专班负责人说。②12 (张晴)

周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍(2023)15号

经周口市淮阳区人民政府批准，周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下2幅地块的国有建设用地使用权，并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详见下表)

1.根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第十二次会议研究的意见，HY2023052号土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清，12个月内必须开工建设，工期35个月，交地时间6个月内；其他规划按《HY2023052号宗地的规划设计条件通知书》执行。

2.根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第五次会议研究的意见，HY2023020号土地成交价款需在土地出让合同签订后30日内缴清，12个月内必须开工建设，工期35个月，交地时间2个月内；其他规划按《HY2023020号宗地的规划设计条件通知书》执行。

3.具体建设方案须报规划部门批准后实施。

4.根据淮政[2019]45号文件精神，竞得人摘牌土地后，应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位；房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时，申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

5.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳，竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的，无法确认其竞买资格，缴款款项无效。

6.具体以规划部门出具的规划指标为准，详见规划设计条件或批复文件。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞

得人入选。

(1)地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得人入选。

(2)地块如果有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得人入选。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年10月13日至2023年11月8日登录周口市公共资源交易中心(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn) (以下简称交易系统)，提交申请。

竞买保证金到账截止时间为：2023年11月8日16时。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议在保证金到账截止时间的1至2日之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网拍拍卖报价时间

HY2023052地块：2023年11月10日9时。

HY2023020地块：2023年11月10日9时10分。

拍卖网址：周口公共资源交易中心(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，务必在交易系统上自行查询，确认竞买资格。出让人只对网上交易的竞得人入选资格进行审核。如因竞得人入选的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10；浏览器请使用IE10及以上版本，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载，并正确安装。

《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载并认真查看。

特此公告

联系人：刘先生
联系电话：13503941388

周口市淮阳区自然资源局
2023年10月16日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度	建筑限高
1	HY2023052	HY2023052	四象路西侧、朝祖大道北侧。	47610平方米(71.42亩)	娱乐康体用地	容积率≤1.5	建筑密度≤30%	绿地率≥20%	40年	无底价	6428万元	3214万元	200万元	60米
2	HY2023020	HY2023020	华美食品厂西侧、周淮快速通道北侧。	33406平方米(50.11亩)	城镇住宅用地兼商业用地(安置房)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤30%	绿地率≥30%	住宅70年商业40年	无底价	2510万元	1255万元	100万元	36米