



## 市委宣讲团到巴集乡段寨村宣讲党的二十大精神

本报讯(记者徐松)“党的二十大精神对团结和激励全国各族人民,为夺取中国特色社会主义新胜利而奋斗,具有十分重大的意义。作为宣讲团成员,我将继续深入学习、精心备课,以更大的责任担当和更好的新作为,推动党的二十大精神在基层落地生根。”11月25日

上午,市委宣讲团成员张梦宇到郸城县巴集乡段寨行政村宣讲党的二十大精神时说。

宣讲报告会上,张梦宇以《深入学习贯彻党的二十大精神,为全面建设社会主义现代化国家贡献郸城力量》为题,从深刻领会把握党的二十大精神主题和主要

成果、深刻领会把握过去五年的工作和新时代十年的伟大变革等七个方面对党的二十大精神做了深刻解读,对党员干部学思感悟、践行党的二十大精神具有很强的指导意义。

段寨行政村村委会副主任王小丽说:“聆听了学习宣传贯彻党的二

十大精神宣讲报告后,我对党的二十大精神有了进一步的认识。作为基层党员干部,今后我将带头学习贯彻党的二十大精神,积极参与乡村治理,大力倡导移风易俗,主动维护平安稳定,为构建人民安居乐业、社会安定有序、幸福段寨贡献力量。”②18

## 把党的二十大精神传播到千家万户

本报讯11月28日,市委党校学习贯彻党的二十大精神宣讲团走进西华县聂堆镇,向全镇200多名党员干部宣讲党的二十大精神,开启了市委党校二十大宣讲“六进”第一站。

党的二十大精神召开后,市委党校组织教师认真研读党的二十大精神中的新观点、新论断、新思想、新战略,组建宣讲团,将党的二十大精神宣讲与市委、市政府中心工作相结合,用群众喜闻乐见、通俗易懂的方式,使广大党员干部和群众听得懂、记得住、能管用,把党的二十大精神传播到千家万户。

宣讲报告会上,市委宣讲团成员、市委党校党委委员刘立彬以《深入学习贯彻党的二十大精神,为全面建设社会主义现代化国家贡献周口力量》为题,系统围绕党的二十大精神的主题及主要成果等七个方面,对党的二十大精神作了全面

面解读和生动阐释。

宣讲结束后,宣讲团又到西华县产业扶贫基地轩辕木业,向基层企业家、困难群众宣讲党的二十大精神。

“下一步,市委党校将持续深入机关、企业、学校、乡村、‘两新’组织

等开展党的二十大精神宣讲,在全市范围内持续掀起学习贯彻党的二十大精神热潮,营造团结一心、苦干实干,奋力书写现代化周口建设新篇章的浓厚氛围。”市委党校党委书记、副校长陈文表示。②15

(王献红)

## 党的二十大精神进基层

## 韩宇南自编自演快板书宣讲党的二十大精神

本报讯(记者张洪涛)“十月金秋二十大,谱写绚丽新篇章。肯定五年大成就,总结十年大变革。五年工作不寻常,十年成就不平凡……”12月1日,在太康县马厂镇前何村的小广场,村民们听着朗朗上口的快板书,高兴得合不拢嘴。

当日,河南省新时代百姓宣讲员、市委宣讲团成员、周口市税务局驻太康县马厂镇前何村第一书记韩宇南自编自演快板书,用这样一种通俗易懂、群众喜闻乐见的形式宣传党的二十大精神,受到群众

一致好评。

“乡亲们,党的二十大精神跟咱们老百姓最近。党的二十大精神提出全面推进乡村振兴,坚持农业农村优先发展,巩固拓展脱贫攻坚成果,建设宜居宜业和美乡村等内容,哪一样都是咱老百姓着想啊!”在当日的宣讲中,韩宇南结合自己八年来在前何村工作实际,用朴实的语言宣讲党的二十大精神,并走进蔬菜大棚,跟正在劳作的菜农分享学习的心得体会。

“党的二十大精神让我深受鼓

舞,给我们指明了前进的方向,提供了根本的遵循。作为驻村第一书记,我将始终把增加农民收入、推进乡村振兴作为首要任务,持之以恒抓出成效……”韩宇南说,下一步,他将带领前何村广大干部群众认真学习党的二十大精神,把抓好基层组织建设作为第一责任,把加快乡村发展作为第一要务,把

党的二十大精神传递到千家万户,把老百姓急难愁盼的事情解决好,按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求,加快推进农业农村现代化,延伸农业产业链条,促进一二三产业深度融合发展,真正实现农业强、农村美、农民富,以更加昂扬的姿态奋进新征程。②15

## 一起学报告

### “嵌入式”监督

驻市住建局纪检监察组结合驻在单位工作实际,聚焦工程建设领域安全工作,开展“嵌入式”精准监督。

强化领导责任,紧绷“安全弦”。成立安全生产工作领导小组,严格落实“一岗双责”,工作层层分解,形成“横向到边、纵向到底、责任到人、不留死角”的工作格局。

### 强化安全生产

强化队伍建设,把好“安全关”。紧盯违法行为,建立问题台账,制定整改措施,明确整改责任和时限,全面提高监管执法专业能力和安全保障水平。

强化隐患排查,擦亮“安全门”。采取“四不两直”方式,深入建筑工地、居民自建房明察暗访,对排查出的事故隐患,按照期限、责

任、措施、资金、复核“五落实”要求进行整改。

强化疫情防控,守住“安全线”。坚持常态化精准防控和局部应急处置相结合,构筑好住建领域群防群治的严密防线。

强化群众监督,增强“安全感”。利用“互联网+”拓宽畅通群众投诉举报渠道,运用执纪监督“四种形态”,抓早抓小、及时纠正、公开曝光,强化震慑,为全市安全工作保驾护航。③12 (张晴)

### 督导安全管理 确保生产安全

“请问你们对安全隐患是怎么整改的?”日前,商水经开区纪检组组长袁建军深入企业督导安全生产工作,确保企业安全生产。

该纪检组工作人员立足监督职责,走进园区28家企业开展暗访督导,开展安全生产知识宣讲,对重点

场所、重点部位、重点环节、重点问题开展精准督导。通过面对面提问监督、明查暗访监督、蹲点监督等方式,对企业开展督导复查45次,督促整改电路老化、消防器材功能缺失、消防通道堵塞等问题37个。要求企业上交安全生产隐患排查整改

报告。该纪检组按照“安全生产、消防安全规定”划清责任。对整改不到位的企业予以关停,整改达标后方可恢复生产。

通过靠前督导、跟进督导、精准督导,该纪检组依法依规处置安全工作不作为、慢作为、假作为等问题,有效解决企业在推进复工复产中面临的堵点、难点、危点问题,推动安全生产工作落到实处。②12 (马卫卫 潘全喜)

### 消费帮扶暖人心

“感谢党委、政府帮我们解决芹菜滞销难题,让我们没有后顾之忧。”11月30日,郸城县胡集乡中沟行政村村民激动地说。

近期,中沟行政村正值芹菜大丰收,但受疫情影响,大量芹菜滞销。胡集乡党委、乡政府及时动员本地合作社帮助菜农寻

### 爱心助农显真情

找销路,其中,鸿雁专业种植合作社帮助收购70万斤芹菜。

在大任庄行政村菜地里,鑫财源专业种植合作社帮助收购娃娃菜60万斤。村民忙着采收、装箱、装车,并运到冷库内预冷、分拣、包装。“在乡党委、乡政府的帮助下,我们种的娃娃菜不愁卖

不出去了,真是为我们办了一件大好事!”大任庄村民激动地说。

胡集乡党委书记崔鑫表示,他们将加大对菜农的帮扶力度,强化政府引导,积极为菜农搭建消费帮扶产销供需平台,疏通产销渠道,打通农产品产销问题上存在的诸多卡点,做好精准对接,让消费帮扶成为助力乡村振兴和农民富裕的“新引擎”。②25 (张琰 谢亚琼)

### 电热毯等电热取暖器消费提醒

随着冬季来临,天气变冷,电热毯、电热垫、电热被、电油汀、浴霸、电取暖器等产品成为不少消费者的热门选择,市市场监管局12315投诉举报指挥中心提醒广大消费者,在选购和使用此类产品时,要特别注意使用安全,确保添“暖”不添“堵”。

该局建议消费者到正规的消费市场、品牌专营店、厂家购买,网络购买时选择信誉度高、评价好的店铺购

买,选购知名企业生产的产品和在售后服务上有保障的产品。

产品的安全性能至关重要,消费者在选购时,应挑选那些被纳入国家强制性产品认证范围的产品,核对产品是否取得“CCC”认证,是否有产品合格证,执行标准号、说明书是否齐全等。家电产品配套用的电源线应为“CCC”认证管理产品,应识别电源线本体是否有“CCC”认证标志。

消费者要检查产品合格证是否明确标注有生产厂家、规格型号、电压等级、执行标准、生产日期等信息,要检查电热取暖器的外表质量,确保各种开关、旋钮灵活可靠,刻度盘字迹清晰,附件齐全,电源插头牢固,最好现场试验一下产品使用效果。

消费者要根据家用电表容量、使用环境、房间面积和自己的实际需要,选择最合适的产品,要保存好购买凭证,对商品质量存在疑虑时,可以到第三方检验机构进行检验。②5 (王文)

## 沈丘县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

沈丘县网拍(2022)-16号

经沈丘县人民政府批准,沈丘县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下2(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况 and 规划指标要求:(详见下表) 备注:SQ2021-05号;1.宗地“五通一平”(宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水,宗地内土地平整)。2.县级以上城市规划区及城市规划区外的开发区、工业园区、保税区、重要经济目标区、重点镇等新建(含改建、扩建)民用建筑,应按规定比例修建6级以上防空地下室。3.由辖区政府负责按时向受让人交付土地。4.商业建筑面积所占比重:<5%。SQ2022-94号;1.宗地“五通一平”(宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水,宗地内土地平整)。2.县级以上城市规划区及城市规划区外的开发区、工业园区、保税区、重要经济目标区、重点镇等新建(含改建、扩建)民用建筑,应按规定比例修建6级以上防空地下室。3.由辖区政府负责按时向受让人交付土地。

二、竞买申请条件和要求 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选方式 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间 竞买申请人可在2022年12月2日-2022年12月21日登录周口市公共资源交易系统(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统)提交申请。竞买保证金到账截止时间:2022年12月21日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1-2日之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址 拍卖报价时间:SQ2021-05号地块:2022年12月23日10时;SQ2022-94号地块:2022年12月23日10时10分。拍卖网址:周口市公共资源交易系统(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式 本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查 本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞

得人自行承担相应责任。

八、风险提示 竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10;浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并正确安装。

九、其他需要公告的事项 (一)此次网上拍卖出让网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等

方式申请、报价。(二)网上拍卖出让须知及其他资料与本公告具有同等法律效力。(三)交纳竞买保证金请按交易系统提供的银行账号交纳。(四)竞买人除应提供有效身份证明文件、交纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。(五)竞买人凡存在伪造公文骗取用地手续和倒卖土地等犯罪行为、非法站让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,在违法违规行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及股东新设企

业)或个人不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。(六)本次出让为有底价出让。(七)竞买人竞得土地使用权后,竞得人必须严格按照沈丘县规划部门出具的规划意见进行施工建设。(八)本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。(周口市土地交易竞买人系统操作手册)请在周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载并认真查看。

特此公告 联系电话:13781299958 联系人:高先生

沈丘县自然资源局 2022年12月2日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	SQ2021-05	SQ2021	沈丘县高铁片区内、沈邙公路以东	27331.09 m <sup>2</sup> (合40.9966亩)	居住(兼容商业)用地	1<R<1.8	≤30%	≥35%	商业40年、住宅70年	有底价	4920	2460	99
2	SQ2022-94	SQ2022	沈丘县高铁片区内、沈邙公路以东	23388.5 m <sup>2</sup> (合35.082亩)	二类住宅用地	1<R<1.8	≤30%	≥35%	住宅70年	有底价	4210	2105	85